



P.U.Z.

PLAN URBANISTIC ZONAL
PASAJ RUTIER SUBTERAN STRADA GARII-TARPIULUI
MUN.BISTRITA, JUDETUL BISTRITA-NASAUD
SITUATIA EXISTENTA - ZONIFICARE

- LEGENDA**
- LIMITE**
- LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA PARCELE STUDIATE
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
T2-SUBZONA TRANSPORTURILOR RUTIERE SI A AMENAJARILOR AFERENTE
 - CAI DE COMUNICATIE FERROVIARA SI AMENAJARI AFERENTE
T1-SUBZONA TRANSPORTURILOR FERROVIARE SI A AMENAJARILOR AFERENTE
CIRCULATII PIETONALE
 - CAI DE COMUNICATIE FERROVIARA SI AMENAJARI AFERENTE -PROPRIETAR STATUL ROMAN
T1-SUBZONA TRANSPORTURILOR FERROVIARE SI A AMENAJARILOR AFERENTE
 - M1-SUBZONA MIXTA SITUATA IN AFARA ZONEOR PROTEJATE CU REGIM DE INALTIME MAX P+1 (ZONA INSTITUTII , SERVICII PUBLICE DE INTERES GENERAL , SERVICII,LOCUINTE)
 - LINE CALE FERATA PROPRIETATEA CNCF "CFR" S A.
- ZONE DE PROTECTIE**
- ZONA DE SIGURANTA CNCF "CFR" S A -20m
 - ZONA PROTECTIE CNCF "CFR" S A -100m
 - ZONA PROTECTIE DRUMURI NATIONALE

TABEL DISEFUNCTIONALITATI		
DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATIE	Drumul nemodernizat, lipsa rigole si trotuare	Amenajarea si modernizarea drumurilor, realizarea de trotuare si rigole
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	Necesitatea de realizare a unei centuri pentru descongestionarea circulatiei	Elaborarea documentatiilor necesare
SPATII PLANTATE PERDELE DE PROTECTIE	Lipsa de perdele de protectie pentru cale de circulatie	Amenajarea de perdele de protectie
PROBLEME DE MEDIU	Poluare fonica si chimica a aerului	Amenajarea de perdele de protectie (minim 20% din suprafata terenului aferent)
PROTEJAREA ZONELOR PE BAZA NORMATIVELOR SANITARE IN VIGOARE FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TENACE CU DESTINATIE SPECIALA ZONE POLUATE	Existenta retele editare	Elaborare studii pentru deviere unde este necesar

Nota : In cazul descoperirii de vestigii arheologice , beneficiarul va notifica Primaria pentru realizarea documentatiei de descarcare arheologica cu avizul Muzeului de Istorie a Transilvaniei.					
CAUTATEA VERIFICATOR EXPERT	NUMELE	SEMNATURA	CEENITA	REFERAT /EXPERTIZA NR./DATA	PR.NR.
PROIECTANT GENERAL S.C. ALTEMIS S R L. J12/2961/2005 CU RO7866037	SEF PROIECT URBANISM ARH.V.TURCU			TITLU PROIECT : PLAN URBANISTIC ZONAL PASAJ RUTIER SUBTERAN STRADA GARII-TARPIULUI MUN.BISTRITA , JUDETUL BISTRITA-NASAUD BENEFICIAR: MUNICIPIUL BISTRITA	29/ 2022
PROIECTANT SPECIALITATE URBANISM G&T CREATOR S R L. J12/2961/2005 CU RO 7866037					
PROIECTAT DESENAT	ARH.VALENTINA TURCU	SEMNATURA	SCARA 1:1000	SITUATIA EXISTENTA ZONIFICARE	FAZA P.U.Z. AZ.2
	ARH.VALENTINA TURCU		DATA dec 2022		

